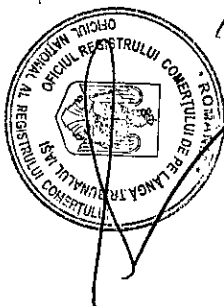


Conf. nr. 242(2) / 23.11.90  
Se arșază publicarea pe  
site-ul koef. și pe  
site-ul ONRC



Nr. 1 din data de 11.05.2020

13

## PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ

PRIN DESPRINDERE ÎN BAZA ART. 250<sup>1</sup> LIT. a) DIN  
LEGEA SOCIETĂȚILOR NR. 31/1990

## A SOCIETĂȚII QUARTZ MATRIX S.R.L.

Societate română cu răspundere limitată

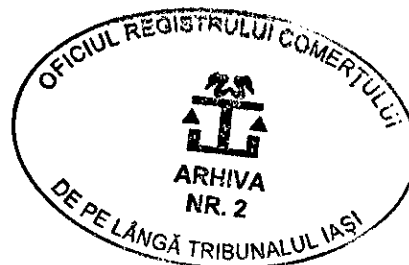
Sediul social: România, Iasi, B-dul. Carol I, nr. 5D, jud. Iasi

Nr. de înreg. în Registrul Comerțului J22/30/1994

Cod Unic de Înregistrare 5150840

Capital social: 585.800 Lei

Aprobat prin  
Hotărârea Adunării Generale a Asociaților Nr. 2 / 23.04.2020



## **CUPRINS**

### **1. PREAMBUL**

- 1.1. Premisele divizarii
- 1.2. Definitii

### **2. ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE IN DIVIZARE**

- 2.1. Societatea care se divizează
- 2.2. Societatea care se infiinteaza ca rezultat al divizarii
- 2.3. Societatea care se divizează – dupa divizare

### **3. FUNDAMENTAREA DIVIZARII QUARTZ MATRIX S.R.L.**

- 3.1. Fundamentarea legala
- 3.2. Fundamentarea economica

### **4. TERMENII DIVIZARII SI CONDITIILE ALOCARII**

- 4.1. Desprinderea in interesul asociatilor
- 4.2. Tipul divizarii
- 4.3. Criteriul de divizare

### **5. STABILIREA SI EVALUAREA ACTIVULUI SI PASIVULUI SOCIETATILOR IMPLICATE IN DIVIZARE**

- 5.1. Metoda utilizata pentru divizare
- 5.2. Situatiile financiare de divizare
- 5.3. Patrimoniile societatilor implicate in divizare
- 5.4. Descrierea si repartizarea activelor si pasivelor ce vor fi transferate la noua societate.
- 5.5. Aspecte fiscale
- 5.6. Reducerea capitalului social al societatii divizate

### **6. ALOCAREA PARTILOR SOCIALE LA SOCIETATEA DIVIZATA**

### **7. RATA DE SCHIMB A PARTILOR SOCIALE**

### **8. CANTUMUL PRIMEI DE DIVIZARE**

### **9. DREPTURI SAU ALTE AVANTAJE ACORDATE**

### **10. DATA DIVIZARII**

### **11. REPARTIZAREA SI INCETAREA CONTRACTELOR SI TRANSFERUL PROPRIETATII ASUPRA BUNURILOR IMOBILE**

### **12. ALTE MENTIUNI**

**ANEXA 1 – Elementele de active si pasiv preluate de QM IMOBILIARE S.R.L.**

**ANEXA 2 – Contracte**



## 1. PREAMBUL

### 1.1. Premisele divizarii

În baza:

Hotărârii nr. 2 din data de 23.04.2020 a Adunarii Generale a Asociatilor societatii QUARTZ MATRIX SRL, a prevederii Legii 31/1990 privind societatile comerciale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, operațiunea juridică se realizează în forma legală a divizării parțiale în interesul asociatilor, prin desprinderea unei parti din patrimoniul societatii divizate si transferarea acesteia catre o societate nou-constituita , în conformitate cu următoarele prevederi:

- Art. 232, 233, 234, 236 alin 3 si urm. din Codul Civil;
- Art. 238, alin. 2 si urm., coroborate cu art. 250 ind. 1, lit. b din Legea 31/1990, privind societățile comerciale, republicată;
- Directiva nr. 109/2009 de modificare a Directivelor 77/91/CEE, 78/855/CEE și 82/891/CEE ale Consiliului și a Directivei 2005/56/CE în ceea ce privește obligațiile de raportare și întocmire a documentației necesare în cazul fuziunilor și al divizărilor;
- Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr. 897/2015, pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților comerciale, precum și retragerea sau excludere a unor asociați din cadrul societăților;
- Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate (Reglementările contabile);
- Legea contabilitatii nr. 82/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 53/2003 privind Codul muncii, cu modificarile si completarile ulterioare;

S-a hotarat aprobarea “de principiu”, în temeiul Art 250 (1) litera a) din Legea societatilor 31/1990, a **divizării parțiale simetrice a QUARTZ MATRIX S.R.L., în interesul asociatilor**, în sensul desprinderii unei părți din patrimoniul Societății QUARTZ MATRIX S.R.L. –societatea divizata- aferenta ramurii “**imobiliare**” care corespunde activitatii “**Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate**” – cod CAEN 6820, separarea activelor si pasivelor acestei ramuri de celelalte active si pasive ale Societatii divizate și transferarea acestora către o **Societate nou constituita, QM IMOBILIARE S.R.L.**, având dovada privind disponibilitatea si rezervarea firmei nr. 208584/12.04.2020, precum si întocmirea, semnarea si publicarea de catre administrator a prezentului Proiect de Divizare Partiala.

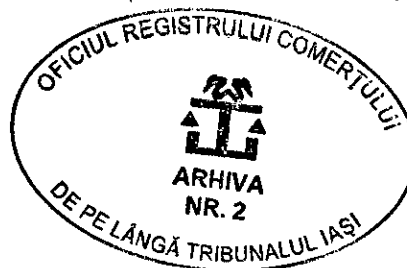
Conform Art 246 din Legea 31/1990, în termen de 3 luni de la data publicarii Proiectului de divizare pe pagina web a QUARTZ MATRIX S.R.L. (www.quartzmatrix.ro) și a Oficiului Registrului Comerțului, adunarea generala a fiecărei societati participante va hotărâ asupra divizării, cu respectarea conditiilor privind convocarea ei.

Societatea divizata QUARTZ MATRIX S.R.L. isi va continua activitatea dupa divizare.

### 1.2. Definitii

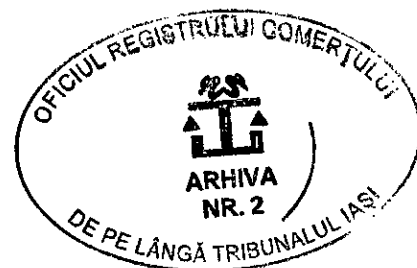
Urmatorii termeni au fost utilizati in prezentul proiect avand sensul dat in definitiile de mai jos:

1. “Cadru juridic aplicabil” – Legea 31/1990 privind societatile comerciale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, numita în continuare Legea 31/1990; Legea contabilitatii nr. 82/1991 cu modificarile si completarile ulterioare; Ordinul ministrului finantelor publice nr. 897/2015 pentru



aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea in Contabilitate a principalelor operatiuni de fuziune, divizare, dizolvare si lichidare a societatilor, precum si de retragere sau excludere a unor asociati din cadrul societatilor; Ordinul ministrului finantelor publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementarilor contabile privind situatiile financiare anuale individuale si situatiile financiare anuale consolidate; Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare; Legea nr. 53/2003 – Codul muncii; Legea nr. 67/2006 privind protectia drepturilor salariatilor in cazul transferului intreprinderii, al unitatii sau al unor parti ale acestora.

2. "Data proiectului de divizare" – data la care proiectul de divizare a fost intocmit de catre administratorul societatii Quartz Matrix S.R.L.
3. "Data situatiilor financiare pentru divizare" – data de 30.04.2020.
4. "Data efectivă a divizării" – data de la care divizarea isi produce efectele din punct de vedere contabil si juridic. Este data la care are loc transferul ramurii de activitate (activelor si pasivelor) de la societatea divizata la societatea nou infiintata.
5. "**divizare**" – procedură reglementată de Legea 31/1990 art. 238, al. 2 si 2<sup>1</sup>:  
"2) Divizarea este operatiunea prin care:  
a) o societate, după ce este dizolvată fără a intra în lichidare, transferă mai multor societăți totalitatea patrimoniului său, în schimbul repartizării către acționarii societății divizate de acțiuni la societățile beneficiare și, eventual, al unei plăți în numerar de maximum 10% din valoarea nominală a acțiunilor astfel repartizate;  
b) o societate, după ce este dizolvată fără a intra în lichidare, transferă totalitatea patrimoniului său mai multor societăți nou-constituite, în schimbul repartizării către acționarii societății divizate de acțiuni la societățile nouconstituite și, eventual, al unei plăți în numerar de maximum 10% din valoarea nominală a acțiunilor astfel repartizate.  
(2<sup>1</sup>) Divizarea poate avea loc și prin transferul simultan al patrimoniului societății divizate către una sau mai multe societăți existente și una sau mai multe societăți nou-constituite. Prevederile alin. (2) se aplică în mod corespunzător."  
Respectiv prevederile art. 250<sup>1</sup>:  
"Prevederile prezentului capitol referitoare la divizare, cu excepția art. 250 alin. (1) lit. c), se aplică și atunci când o parte din patrimoniul unei societăți se desprinde și este transferată ca întreg uneia sau mai multor societăți existente ori unor societăți care sunt astfel constituite, în schimbul alocării de acțiuni sau părți sociale ale societăților beneficiare către:  
a) acționarii sau asociații societății care transferă activele (desprindere în interesul acționarilor ori asociaților); sau  
b) societatea care transferă activele (desprindere în interesul societății)."
6. "Proiectul de divizare" – prezentul document intocmit de administratorii societatilor participante in conformitate cu Cadrul juridic aplicabil si Documentele divizarii, aprobat de asociatii societatii divizate si care contine termenii si conditiile divizarii potrivit prevederilor art. 241 din Legea 31/1990.
7. "Situatii financiare pentru divizare" – situatiile financiare ale societatii divizate la 30.04.2020 utilizate pentru determinarea activului net in vederea stabilirii conditiilor divizarii.
8. "Activ net contabil" – reprezinta diferenta dintre total active si total datorii si corespunde capitalurilor proprii.
9. "Societatile implicate in divizare" – Societatea divizata (QUARTZ MATRIX S.R.L.) si societatea nou infiintata (QM IMOBILIARE S.R.L.).



## 2. ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE

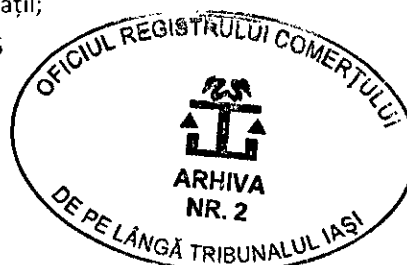
### 2.1. Societatea care se divizează – QUARTZ MATRIX S.R.L.

1. **Denumirea** - Denumirea societății care se divizează este QUARTZ MATRIX S.R.L. (denumită în continuare și „Societatea Divizată”)
2. **Forma Juridica**: societate cu raspundere limitata
3. **Sediul social**: Iasi, Bdul Carol I, nr. 5D, jud. Iasi
4. **Nr de ordine in Registrul Comertului**: J22/30/1994
5. **Cod unic de inregistrare**: 5150840
6. **Atribut fiscal**: RO
7. **Durata de functionare**: nelimitata
8. **Capital social**: capitalul social subscris și vărsat integral, în numerar, în valoare de 585.800 lei, împărțit în 58.580 de părți sociale, fiecare având valoarea nominală de 10 Lei.
9. **Domeniul principal de activitate**: CAEN 7112 – Activitati de inginerie si consultant tehnica legata de acestea;
10. **Structura asociatilor** la data de referinta aferenta adunarii generale a asociatilor care au hotarat divizarea. Societatea care se divizeaza are 2 asociati si anume:
  - **Suchar Mihai - Valentin**, cetățean român, născut la data de 12.01.1962, domiciliat în Mun. Iasi, str. Cpt. Tomida, nr. 2, jud. Iasi, identificat cu CI seria MZ nr. 472719, emisă de SPCEP Iasi, la data de 28.01.2016, CNP 1620112227788, deținător a 58.000 de părți sociale, fiecare având o valoare nominală de 10 Lei, având o valoare totală de 580.000 Lei, reprezentând 99% din capitalul social al Quartz Matrix S.R.L.
  - **Manea Angelica**, cetatean roman, nascut la data de 03.07.1967, domiciliata în Mun. Iasi, Soseaua Moara de Foc, nr. 12, bl. 407, sc. B, et 2, ap. 11, jud. Iasi, identificat cu CI seria MZ nr. 699345, emisă de SPCEP Iasi, la data de 21.06.2018, CNP 2670703221201, deținător a 580 de părți sociale, fiecare având o valoare nominală de 10 Lei, având o valoare totală de 5.800 Lei, reprezentând 1% din capitalul social al Quartz Matrix S.R.L.
11. **Administratorul societății** care se divizează: este dl. SUCHAR MIHAI - VALENTIN, având puteri depline pentru o durată nelimitată.

### 2.2. Societatea care se infiinteaza ca rezultat al divizarii – QM IMOBILIARE S.R.L.

1. **Denumirea**: Societatea Beneficiara ce va fi infiintata va avea denumirea **QM IMOBILIARE S.R.L.** conform rezervarii de denumire 208584/12.04.2020.
2. **Forma Juridica**: societate cu raspundere limitata (S.R.L.)
3. **Sediul social**: Sediul social va fi la adresa: România, Iasi, Bdul Carol I, nr. 5D, Birou Imobiliare, jud. Iasi.
4. **Capitalul social**: Capitalul social subscris și vărsat integral, în numerar, al societății nou-constituite care se divizează este de 140.100 Lei și este împărțit în 14.010 de părți sociale, fiecare având valoarea nominală de 10 Lei.
5. **Domeniul principal de activitate**: Inchirierea si subinchirierea bunurilor imobiliare proprii – cod CAEN 6820
6. **Structura asociatilor**: Societatea beneficiara nou-infiintata va avea doi asociati, respectiv:
  - **Suchar Mihai - Valentin** va deține 13.870 de părți sociale, în valoare totală de 138.700 lei, reprezentând 99% din capitalul social al Societății;

5



- **Manea Angelica** va deține 140 de parti sociale, în valoare totală de 1.400 lei, reprezentând 1% din capitalul social al Societății.
7. **Administrarea Societății** nou-infiintate va fi realizată de către doamna Manea Angelica, având puteri depline, pe o perioadă nelimitată în administrarea și direcționarea activității și afacerilor Societății, conform Actului constitutiv al Societății.

### 2.3. Societatea care se divizează – QUARTZ MATRIX S.R.L. (dupa divizare)

1. **Denumirea** - Denumirea societății care se divizează dupa divizare este QUARTZ MATRIX S.R.L.
2. **Forma Juridica:** societate cu raspundere limitata
3. **Sediul social:** Iasi, Bdul Carol I, nr. 5D, jud. Iasi
4. **Nr. de ordine în Registrul Comertului:** J22/30/1994
5. **Cod unic de inregistrare:** 5150840
6. **Atribut fiscal:** RO
7. **Durata de functionare:** nelimitata
8. **Capital social:** capitalul social subscris și vărsat integral, în numerar, în valoare de 445.700 lei, împărțit în 44.570 de părți sociale, fiecare având valoarea nominală de 10 Lei.
9. **Domeniul principal de activitate:** CAEN 7112 – Activitati de inginerie si consultant tehnica legata de acestea;
10. **Structura asociatilor** dupa divizare: Societatea care se divizeaza are 2 asociati si anume:
  - **Suchar Mihai - Valentin**, deținător a 44.124 de părți sociale, fiecare având o valoare nominală de 10 Lei, având o valoare totală de 441.243 Lei, reprezentând 99% din capitalul social al Quartz Matrix S.R.L.
  - **Manea Angelica**, deținător a 446 de părți sociale, fiecare având o valoare nominală de 10 Lei, având o valoare totală de 4.457 Lei, reprezentând 1% din capitalul social al Quartz Matrix S.R.L.
11. **Administratorul societății** care se divizează: este dl. SUCHAR MIHAI - VALENTIN, având puteri depline pentru o durată nelimitată.

## 3. FUNDAMENTAREA ȘI CONDIȚIILE DIVIZĂRII PARȚIALE

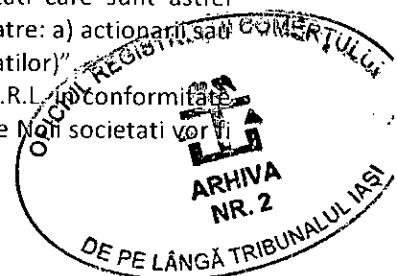
### 3.1. Fundamentarea legală

Prezentul Proiect a fost întocmit de catre Administratorul societatii QUARTZ MATRIX S.R.L. în conformitate cu prevederile legislației menționate în Preambul și în baza Hotărârii nr. 2 / 23.04.2020 a Adunarii Generale a Asociatilor Societății QUARTZ MATRIX S.R.L.

S-a hotărât divizarea parțială a QUARTZ MATRIX SRL prin desprinderea unei părți din patrimoniul acesteia și transferarea către societatea beneficiara ce va fi infiintata, denumita QM IMOBILIARE S.R.L.

Proiectul de divizare este întocmit în temeiul dispozițiilor art. 250 (1), raportat la art. 241 și urm. din Legea nr. 31/1990 privind societățile care arata ca "Prevederile prezentului capitol referitoare la divizare, cu exceptia art. 250 alin (1) lit c), se aplica si atunci cand o parte din patrimoniu unei societati se desprinde si este transferata ca intreg unuia sau mai multor societati existente ori unor societati care sunt astfel constituite, in schimbul alocarii de actiuni sau parti sociale ale societatilor beneficiare catre: a) actionarii sau asociatii societatii care transfera activele (desprindere in interesul actionarilor ori asociatilor)"

Astfel, asociatii QUARTZ MATRIX S.R.L. vor deveni asociati ai QM IMOBILIARE S.R.L. în conformitate cu regulile de repartizare din prezentul Proiect de divizare, respective partile sociale ale societății vor fi



repartizate asociatilor proportional cu cota de participare a acestora la capitalul social al QUARTZ MATRIX S.R.L., respectiv:

- SUCHAR MIHAI-VALENTIN va detine o cota de 99% din capitalul social al Noii societati
- MANEA ANGELICA va detine o cota de 1% din capitalul social al noii societati

Divizarea QUARTZ MATRIX S.R.L. este una de tip proportional, simetrica si in interesul asociatilor. Ca urmare a faptului ca partile sociale ale Noii societati QM IMOBILIARE S.R.L. sunt repartizate asociatilor QUARTZ MATRIX S.R.L. proportional cu cota de participare a acestora la capitalul QUARTZ MATRIX S.R.L., in cazul prezentei divizari sunt aplicabile prevederile art. 243 (6): "In cazul divizarii, daca actiunile/partile sociale ale fiecaruia dintre societatile nou constituite sunt repartizate actionarilor/asociatilor societatii divizate, proportional cu cota de participare la capitalul social al societatii divizate, urmatoarele articole nu se vor aplica: art. 243 (2), art. 243 (3), art. 244 alin (1), lit b), d) si e)" respectiv:

- nu este necesara redactarea raportului administratorilor privind explicarea proiectului de divizare conform art. 243(2) din Legea 31/1990
- proiectul de divizare nu este supus examinarii de catre expertii numiti conform art. 243 (3) din Legea 31/1990
- urmatoarele documente nu trebuie sa fie puse la dispozitia asociatilor QUARTZ MATRIX S.R.L.:
  - raportul scris care explica proiectul de divizare ce ar fi trebuit sa fie intocmit de catre membrii administratori;
  - situatiile financiare intocmite nu mai devreme de prima zi a celei de a treia luni anterioare datei proiectului de fuziune sau de divizare daca ultimele situatii financiare anuale au fost intocmite pentru un exercitiu financiar incheiat cu mai mult de 6 luni inainte de aceasta data;
  - raportul cenzorilor sau, dupa caz, raportul auditorului financiar.

QUARTZ MATRIX S.R.L. impreuna cu societatile beneficiare vor initia demersurile necesare predarii-primirii efective si inregistrarii in registrele de publicitate corespunzatoare a tuturor elementelor de activ conform Proiectului de divizare si Hotararii Adunarii Generale a Asociatilor de aprobare a divizarii partiale cu scopul ca societatea beneficiara sa fie inregistrata in calitate de titular al drepturilor reale cu privire la activele imobiliare si/sau mobiliare transferate.

Proiectul de divizare are la baza, în principal, următoarele înscrisuri:

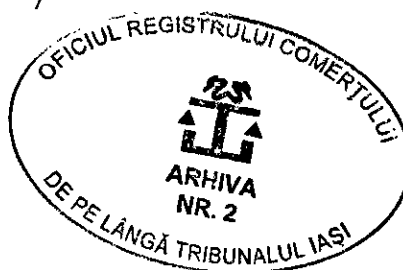
- Situatia financiara la data de 30.04.2020 a Societății divizate – Bilant prescurtat;
- Individualizarea si valoarea activelor ce vor fi transferate la societatea nou infiintata;

### 3.2. Fundamentarea economică

Așa cum am prezentat în conținutul prevederilor referitoare la datele de identificare ale Societății divizate, QUARTZ MATRIX S.R.L. are ca obiect principal de activitate activitatea specifică codul CAEN 7112 – Activitati de inginerie si consultant tehnica legata de acestea, iar veniturile societății provenind din:

- comerț cu programe/solutii proprii;
- servicii prestate în domeniul executării lucrărilor de instalații;
- venituri din intermediari revanzare bunuri (echipamente si instalatii electrice)
- venituri din activitati de management energetic;

In acelasi timp administreaza mai multe proprietati imobiliare aflate in proprietatea sa, pe care le-a achizitionat in decursul anilor.



Având în vedere scopul antreprenorial care susține indubitabil înființarea oricărei firme, se intenționează să se dezvolte separat activitatea specifică codului "CAEN 682 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate", astfel cum este prezentat în Actul constitutiv al Societății și să investească în domeniul imobiliar.

Din punct de vedere economic, divizarea parțială a Societății QUARTZ MATRIX S.R.L. se justifică prin necesitatea separării activităților și operațiunilor specifice domeniului principal de activitate, respectiv "Activități de inginerie și consultanță tehnică legată de acestea" de activitățile și operațiunile specifice domeniului de închiriere a bunurilor imobiliare sau dezvoltare imobiliară.

Divizarea se întemeiază pe rațiuni economice și strategice comerciale:

- Crearea a două entități de sine stătătoare;
- Obiective de dezvoltare diferite privind activitățile comerciale și de investiții;
- Evaluarea indicatorilor financiari și valorificarea lor pentru fiecare activitate în parte;
- Utilizarea mai eficientă a resurselor umane și financiare pe feluri de activități și responsabilități;
- Eficientizarea actelor de management în urma separării activităților.

Ca urmare a divizării parțiale fiecare societate implicată își va dezvolta propria strategie de afaceri:

- ramura de activități ingineresti va rămâne în societatea divizată care astfel va putea pune accent pe creșterea și dezvoltarea activității de bază;
- societatea nouă QM IMOBILIARE S.R.L. va deține și administra proprietățile imobiliare și va putea să dezvolte activități în acest domeniu.

Pentru evitarea oricărui dubiu, societatea divizată QUARTZ MATRIX S.R.L. **nu va transfera active, pasive, contracte (incluzând dar fără a se limita la contracte de achiziții publice de lucrări sau servicii), salariați sau oricare alte obligații aferente activității** specifice codului CAEN 7112 – Activități de inginerie și consultanță tehnică legată de acestea și care au legătură cu comerțul cu programe/soluții proprii, serviciile prestate în domeniul executării lucrărilor de instalații, intermedierea în revanzare bunuri (echipamente și instalații electrice) sau activitățile de management energetic.

#### 4. TERMENII DIVIZĂRII ȘI CONDIȚIILE ALOCĂRII

##### 4.1. Desprinderea în interesul asociaților

Prezentul Proiect de divizare are în vedere Divizarea prin desprindere în interesul asociaților și care se realizează, conform art. 250, alin. 1, lit. a din Legea 31/1990 privind societățile, prin transferul unei părți din patrimoniul societății QUARTZ MATRIX S.R.L., constând în activele și pasivele ce vor fi menționate în Protocolul de predare-primire, către societatea Nou înființată, respectiv societatea QM IMOBILIARE S.R.L.

Divizarea parțială se va realiza prin desprinderea unei părți din patrimoniul Societății divizate, așa cum am menționat anterior, fără lichidare a societății divizate.

Prin transferarea activelor și pasivelor menționate, din patrimoniul Societății divizate, cu ocazia realizării procedurii de divizare parțială, acestea vor fi anulate din contabilitatea Societății QUARTZ MATRIX S.R.L. și vor fi transferate către Noua societate QM IMOBILIARE S.R.L. conform normelor contabile în vigoare. Totodată se va transfera și portofoliul comercial aferent activității ce va fi desfasurată și toată evidența privind activitatea transferată.





Ca urmare a acestui proces de divizare, Societatea divizată – QUARTZ MATRIX S.R.L. își va continua activitatea și ulterior divizării, își va menține obiectul principal de activitate și își va păstra și o parte din patrimoniu iar Noua societate QM IMOBILIARE S.R.L. va detine ramura de activitati imobiliare.

Partea din patrimoniu preluată de Societatea nou constituita – QM IMOBILIARE S.R.L., conform dovezii privind disponibilitatea și rezervarea denumirii nr. 208584/12.04.2020, va fi transferată în condițiile prezentului Proiect de divizare și a Protocolului de predare-primire, astfel încât la data înmatricularii Noii societati QM IMOBILIARE S.R.L., aceasta va dobândi toate drepturile și obligațiile aparținând părții din patrimoniul transferat și supus divizării de la societatea divizată QUARTZ MATRIX S.R.L.

Divizarea parțială asigură condiții pentru organizarea distinctă a activităților în cadrul Noii societăți în vederea creșterii rentabilității la nivelul întregii afaceri, cu asigurarea condițiilor pentru exploatarea lor mai eficientă ca activități și operațiuni independente. Totodată, în această modalitate, sunt asigurate condiții pentru un management performant fiecărei unități funcționale, creșterea eficienței prin aplicarea strategiilor proprii, cu reducerea corespunzătoare a cheltuielilor.

Separarea activităților și operațiunilor de bază ce se desfășoară la nivelul Societății divizate și respectiv a Noii societăți oferă o mai mare flexibilitate în stabilirea strategiilor și politicilor specifice fiecărei activități în parte. Astfel, fiecare dintre aceste societăți va avea posibilitatea să-și administreze și să-și gestioneze mult mai adecvat, rapid și orientat resursele disponibile, ceea ce va determina o utilizare mai eficientă a capitalurilor proprii.

Divizarea parțială urmărește, de asemenea raționalizarea cheltuielilor specifice, precum și rentabilizarea activităților ce se separă (atât cele care se desfășoară de către Societatea divizată, cât și cele care se desfășoară de către Noua Societate).

În urma divizării parțiale, fiecare societate implicată își va alege propria strategie de organizare și desfășurare a activității, precum și de administrare a activelor ce le sunt alocate prin prezentul Proiect.

Toate acestea constituie rațiuni economice, comerciale și financiare semnificative pentru care Adunarea Generala a Asociaților societății QUARTZ MATRIX S.R.L. a hotărât realizarea divizării parțiale.

#### 4.2. Tipul divizării

Cota de participare a fiecărui asociat al QUARTZ MATRIX S.R.L. nu va fi afectată prin această divizare, asociaților urmand sa le fie alocata o cota proportionala de parti sociale corespunzatoare participatiei detinute de acestia in cadrul QUARTZ MATRIX S.R.L. inainte de divizare.

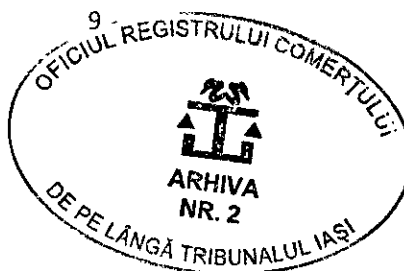
Prin urmare divizarea QUARTZ MATRIX S.R.L. este una simetrica, dupa aprobarea divizării asociații QUARTZ MATRIX S.R.L. își vor păstra cotele de participare atât în QUARTZ MATRIX S.R.L. cât și în Noua societate QM IMOBILIARE S.R.L.

Dreptul de proprietate asupra partilor sociale alocate în Noua societate va fi constituit în favoarea asociaților QUARTZ MATRIX S.R.L. la data efectivă a divizării.

Partile sociale care vor fi emise de Noua societate vor avea aceeași natură legală ca a celor emise de Societatea divizată, respectiv aceleași caracteristici legale și condiții de emisie.

#### 4.3. Criteriul de divizare

Se va utiliza pentru realizarea divizării valoarea activului net contabil stabilit în baza rapoartelor contabile și a Hotărârii Adunării Generale a Asociaților. Aceasta metodă presupune că valorile utilizate în cadrul divizării se bazează pe metoda activului net contabil, în acest caz elementele bilanțiere sunt preluate de către Noua Societate la valoarea la care acestea au fost evidențiate în contabilitatea societății care le cedează, conform situațiilor financiare ale QUARTZ MATRIX S.R.L. la data de 30.04.2020.



Divizarea se face cu transmiterea elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii de la Societatea divizată la Noua Societate, pe baza prezentului proiect de divizare. Data transferului elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii în cadrul divizării QUARTZ MATRIX S.R.L. este data înmatriculării în Registrul Comerțului a Noii Societăți QM IMOBILIARE S.R.L.

În cadrul procesului de divizare, Societatea divizată QUARTZ MATRIX S.R.L. își va continua existența și activitatea, își va păstra numele și va fi guvernată de legile din România.

Divizarea parțială a QUARTZ MATRIX S.R.L. este realizată prin transferul elementelor de activ și pasiv aferente patrimoniului transmis către Noua Societate, cu alocarea de părți sociale în favoarea asociaților QUARTZ MATRIX S.R.L., divizarea este realizată pe baza metodei activului net contabil, astfel aportul net va fi egal cu activul net transferat Noii Societăți.

În schimbul activului net transferat de către QUARTZ MATRIX S.R.L. către Noua Societate ca urmare a divizării, Societatea nouă QM IMOBILIARE S.R.L. va emite părți sociale către asociații QUARTZ MATRIX S.R.L.

## **5. STABILIREA SI EVALUAREA ACTIVULUI SI PASIVULUI SOCIETATILOR IMPLICATE IN DIVIZARE**

Patrimoniile fiecărei dintre Societățile implicate în divizare sunt evidențiate în situațiile financiare încheiate la data de 30.04.2020 - care se aleg ca situații financiare de divizare, acestea au fost întocmite pe baza bilanțului de verificare la data de 30.04.2020.

Elementele de active și pasiv ale societăților care fuzionează au fost inventariate în conformitate cu dispozițiile Legii 82/1991 la data situațiilor financiare de divizare.

### **5.1. Metoda utilizata pentru divizare**

Elementele de activ și pasiv ale societăților implicate în divizare au fost evaluate în baza metodei activului net contabil la valorile înscrise la data de 30.04.2020.

Bilanțul contabil de divizare al QUARTZ MATRIX S.R.L. a fost întocmit cu respectarea prevederilor O.M.F.P. NR. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, Ordinul 166/2017 privind întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale.

“Metoda activului net contabil” presupune ca valorile utilizate în cadrul operațiunilor de reorganizare se bazează pe activul net contabil; operațiunile de divizare, elementele bilanțiere sunt preluate de către societatea/societățile beneficiare la valoarea la care acestea au fost evidențiate în contabilitatea societății care le cedează la data preluării.

### **5.2. Situațiile financiare de divizare**

Data situațiilor financiare de divizare este 30.04.2020 pentru toate societățile implicate în proiectul de divizare. Nu a fost cazul întocmirii de rapoarte de evaluare cu această ocazie, întrucât evidențele contabile exprimă corect situația activului și pasivului societății QUARTZ MATRIX S.R.L.

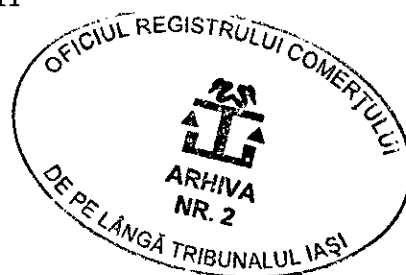


8

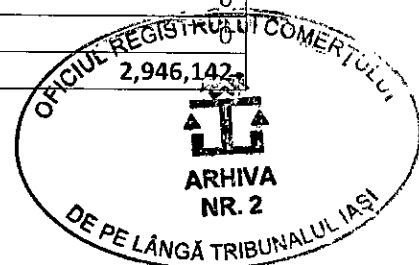
### 5.3. Patrimoniile societăților implicate în procesul de divizare

Patrimoniul Societății divizate QUARTZ MATRIX S.R.L. înainte de divizare se prezintă după cum urmează:

SITUATIA	Inainte de divizare 30.04.2020
Element patrimonial	Societatea divizata QUARTZ MATRIX SRL
<b>A.Active imobilizate</b>	
<b>I.Imobilizari necorporale</b>	<b>75,280</b>
II.Imobilizari corporale	
1. Terenuri și amenajări de terenuri	1,509,882
2. Construcții	496,161
3. Instalații tehnice și mijloace de transport	765,529
4. Mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecție a valorilor umane și materiale și alte active corporale	54,631
<b>Imobilizari corporale - total</b>	<b>2,826,203</b>
III.Imobilizari financiare	668,398
<b>Active imobilizate - total</b>	<b>3,569,881</b>
<b>B.Active circulante</b>	
<b>I.Stocuri:</b>	
1. Materii prime si materiale consumabile	13,368
2. Productia in curs de executie	0
3. Produse finite si marfuri	2,274,180
4. Avansuri pentru cumparari stocuri	66,468
<b>Stocuri - total</b>	<b>2,354,016</b>
<b>II.Creante</b>	<b>5,253,125</b>
III.Investitii pe termen scurt	0
IV.Casa si conturi la banci	2,311,252
<b>Active circulante - total</b>	<b>9,918,393</b>
<b>C.Cheltuieli in avans</b>	<b>41,754</b>
1. Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	41,754
2. Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	0
<b>D.Datorii: sumele care trebuie platite într-o perioada de pana la un an</b>	
1. Împrumuturi din emisiunea de obligatiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile	0
2. Sume datorate institutiilor de credit	56,916
3. Avansuri încasate în contul comenzilor	5,176
4. Datorii comerciale - furnizori	4,613,516
5. Efecte de comert de platit	0
6. Sume datorate entitatilor afiliate	0



7. Sume datorate entitatilor de care compania este legata în virtutea intereselor de participare	0
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale	714,021
<b>Datorii: sumele care trebuie platite într-o perioada de pana la un an</b>	<b>5,389,629</b>
<b>E.Active circulante nete/datorii curente nete</b>	<b>3,798,685</b>
<b>F.Total active minus datorii curente</b>	<b>7,368,566</b>
<b>G.Datorii: sumele care trebuie platite într-o perioada mai mare de un an</b>	
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni	0
2. Credite bancare pe termen lung	52,173
3. Avansuri încasate în contul comenzilor	0
4. Datorii comerciale - furnizori	0
5. Efecte de comert de platit	0
6. Sume datorate entitatilor afiliate	0
7. Sume datorate entitatilor de care compania este legata în virtutea intereselor de participare	0
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale	168,576
<b>Datorii ce trebuie platite într-o perioada mai mare de un an - total</b>	<b>220,749</b>
<b>H.Provizioane</b>	
<b>I.Venituri în avans</b>	<b>771,833</b>
1. Subvenții pentru investiții	14,860
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	14,860
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	0
2. Venituri înregistrate în avans	756,973
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an	756,973
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an	0
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți	0
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	0
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	0
Fondul comercial negativ	0
<b>J.Capital si rezerve</b>	<b>0</b>
<b>I.Capital, din care</b>	<b>585,800</b>
1. Capital subscris vărsat	585,800
2. Capital subscris nevărsat	0
3. Patrimoniu regiei	0
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare	0
5. Alte elemente de capitaluri proprii	0
<b>II.Prime de capital</b>	<b>0</b>
<b>III.Rezerve din reevaluare</b>	<b>0</b>
Sold Creditor	0
Sold Debitor	0
<b>IV.Rezerve</b>	<b>2,946,142</b>

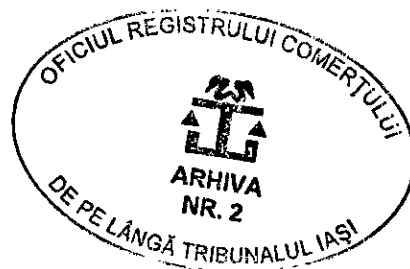


7

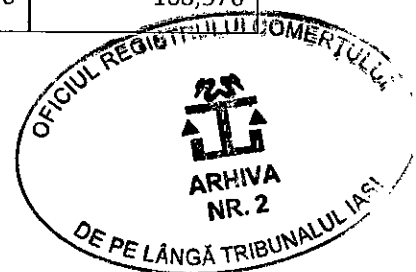
Acțiuni proprii	0
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii	0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	0
<b>V.Profitul sau pierderea reportat(ă)</b>	<b>3,640,115</b>
Sold Creditor	3,640,115
Sold Debitor	0
<b>VI.Profitul sau pierderea exercitiului financiar</b>	<b>-24,240</b>
Sold Creditor	0
Sold Debitor	24,240
<b>Repartizarea profitului</b>	<b>0</b>
<b>Capitaluri proprii - total</b>	<b>7,147,817</b>
Patrimoniul public	0
Patrimoniul privat	0
<b>Capitaluri - total</b>	<b>7,147,817</b>

Patrimoniul Societatii divizate QUARTZ MATRIX S.R.L. dupa de divizare se prezinta astfel:

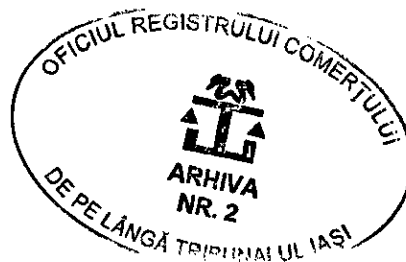
SITUATIA	Inainte de divizare 30.04.2020	DUPA DIVIZARE	
		Societatea nou infiintata QM IMOBILIARE SRL	Societatea divizata QUARTZ MATRIX SRL
<b>Element patrimonial (30.04.2020)</b>	<b>Societatea divizata QUARTZ MATRIX SRL</b>	<b>Societatea nou infiintata QM IMOBILIARE SRL</b>	<b>Societatea divizata QUARTZ MATRIX SRL</b>
<b>A.Active imobilizate</b>			
<b>I.Imobilizari necorporale</b>	<b>75,280</b>	<b>0</b>	<b>75,280</b>
II.Imobilizari corporale	0	0	0
1. Terenuri și amenajări de terenuri	1,509,882	1,509,882	0
2. Construcții	496,161	483,744	12,417
3. Instalații tehnice și mijloace de transport	765,529	0	765,529
4. Mobilier, aparatură birotică, echipamente de protecție a valorilor umane și materiale și alte active corporale	54,631	0	54,631
<b>Imobilizari corporale - total</b>	<b>2,826,203</b>	<b>1,993,626</b>	<b>832,577</b>
III.Imobilizari financiare	668,398	0	668,398
<b>Active imobilizate - total</b>	<b>3,569,881</b>	<b>1,993,626</b>	<b>1,576,255</b>
<b>B.Active circulante</b>			
<b>I.Stocuri:</b>			
1. Materii prime si materiale consumabile	13,368	0	13,368
2. Productia in curs de executie	0	0	0
3. Produse finite si marfuri	2,274,180	0	2,274,180



4. Avansuri pentru cumparari stocuri	66,468	0	66,468
<b>Stocuri - total</b>	<b>2,354,016</b>	<b>0</b>	<b>2,354,016</b>
<b>II.Creante</b>	<b>5,253,125</b>	<b>0</b>	<b>5,253,125</b>
<b>III.Investitii pe termen scurt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV.Casa si conturi la banci</b>	<b>2,311,252</b>	<b>0</b>	<b>2,311,252</b>
<b>Active circulante - total</b>	<b>9,918,393</b>	<b>0</b>	<b>9,918,393</b>
<b>C.Cheltuieli in avans</b>	<b>41,754</b>	<b>0</b>	<b>41,754</b>
1. Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	41,754	0	41,754
2. Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	0	0	0
<b>D.Datorii: sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an</b>			
1. Împrumuturi din emisiunea de obligatiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligatiuni convertibile	0	0	0
2. Sume datorate institutiilor de credit	56,916	56,916	0
3. Avansuri încasate în contul comenzilor	5,176	0	5,176
4. Datorii comerciale - furnizori	4,613,516	0	4,613,516
5. Efecte de comert de platit	0	0	0
6. Sume datorate entitatilor afiliate	0	0	0
7. Sume datorate entitatilor de care compania este legata în virtutea intereselor de participare	0	0	0
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale	714,021	3,004	711,017
<b>Datorii: sumele care trebuie platite intr-o perioada de pana la un an</b>	<b>5,389,629</b>	<b>59,920</b>	<b>5,329,709</b>
<b>E.Active circulante nete/datorii curente nete</b>	<b>3,798,685</b>	<b>-59,920</b>	<b>3,858,605</b>
<b>F.Total active minus datorii curente</b>	<b>7,368,566</b>	<b>1,933,706</b>	<b>5,434,860</b>
<b>G.Datorii: sumele care trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an</b>			
1. Împrumuturi din emisiuni de obligațiuni	0	0	0
2. Credite bancare pe termen lung	52,173	52,173	0
3. Avansuri încasate în contul comenzilor	0	0	0
4. Datorii comerciale - furnizori	0	0	0
5. Efecte de comert de platit	0	0	0
6. Sume datorate entitatilor afiliate	0	0	0
7. Sume datorate entitatilor de care compania este legata în virtutea intereselor de participare	0	0	0
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale si datoriile privind asigurarile sociale	168,576	0	168,576



<b>Datorii ce trebuie platite intr-o perioada mai mare de un an - total</b>	<b>220,749</b>	<b>52,173</b>	<b>168,576</b>
<b>H.Provizioane</b>			
<b>I.Venituri in avans</b>	<b>771,833</b>		<b>771,833</b>
1. Subvenții pentru investiții	14,860	0	14,860
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	14,860	0	14,860
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	0	0	0
2. Venituri înregistrate în avans	756,973	0	756,973
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an	756,973	0	756,973
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an	0	0	0
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți	0	0	0
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an	0	0	0
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an	0	0	0
Fondul comercial negativ	0	0	0
<b>J.Capital si rezerve</b>			
<b>I.Capital, din care</b>	<b>585,800</b>	<b>140,100</b>	<b>445,700</b>
1. Capital subscris vărsat	585,800	140,100	445,700
2. Capital subscris nevărsat	0		0
3. Patrimoniu regiei	0		0
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare	0		0
5.Alte elemente de capitaluri proprii	0		0
<b>II.Prime de capital</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>III.Rezerve din reevaluare</b>			
Sold Creditor	0		0
Sold Debitor	0		0
<b>IV.Rezerve</b>	<b>2,946,142</b>	<b>699,938</b>	<b>2,246,204</b>
Acțiuni proprii	0		0
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii	0		0
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	0		0
<b>V.Profitul sau pierderea reportat(ă)</b>	<b>3,640,115</b>	<b>1,041,495</b>	<b>2,598,620</b>
Sold Creditor	3,640,115	1,041,495	2,598,620
Sold Debitor			



<b>VI.Profitul sau pierderea exercitiului financiar</b>	<b>-24,240</b>	<b>0</b>	<b>-24,240</b>
Sold Creditor	0		0
Sold Debitor	24,240		24,240
<b>Repartizarea profitului</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Capitaluri proprii - total</b>	<b>7,147,817</b>	<b>1,881,533</b>	<b>5,266,284</b>
Patrimoniul public	0		0
Patrimoniul privat	0		0
<b>Capitaluri - total</b>	<b>7,147,817</b>	<b>1,881,533</b>	<b>5,266,284</b>

#### 5.4. Descrierea si repartizarea activelor si pasivelor ce vor fi transferate catre Noua societate QM IMOBILIARE S.R.L.

La data de 30.04.2020 valoarea contabila a activelor, datoriilor si capitalurilor proprii ce se repartizeaza catre Societatea noua QM IMOBILIARE S.R.L. este urmatoarea:

- total imobilizari necorporale transferate: 0 Lei
- total imobilizari corporale transferate: 1.993.626 Lei
- total active circulante transferate: 0 Lei
- total datorii transferate: 112.093 Lei
- total capitaluri proprii transferate: 1.881.533 Lei

Alocarea activelor detinute de Societatea divizata catre Noua societate a avut in vedere principiul continuitatii si functionarii optime atat a Societatii divizate cat si a Noii societati pentru limitarea impactului activitatilor economice precum si separarea activelor si datoriilor in functie de ramura de activitate a celor doua societati (inginerie si imobiliare).

Modul de alocare a activelor și pasivelor are în vedere preluarea de către Noua Societate a ramurii de activitate "imobiliară" cu toate elementele aferente acesteia, in timp ce Societatea Divizată va păstra ramura de activitate "Activitati de inginerie si consultanta tehnica legata de acesteia" cu toate elementele acesteia. Acesta este principiul în funcție de care se va realiza repartizarea activelor și pasivelor relevante între Societatea Divizată și Noua Societate.

Actiunile si pasivele care vor fi transferate de la QUARTZ MATRIX S.R.L. catre Noua societate QM IMOBILIARE S.R.L. sunt prezentate in Anexa nr. 1 si succint in tabelul de mai jos:

Nr. inv.	Elemente de activ/pasiv transferate (valori nete) la 31.12.2019	Noua societate QM IMOBILIARE SRL
<b>I. ELEMENTE DE ACTIV</b>		
<b>2111 TERENURI</b>		
t-1	Teren - bld Chimiei nr.8 - 3.951,80 mp	740,725.39
t-2	Teren - comuna Miroslova sat Uricani 2700 mp - arabil - ramas 2663 mp din 27.06.2011	194,476.30
t-3	Teren 551 mp conform contract vanzare cumparare autentificat nr. 2807/11.09.2014	570,601.52





<b>2112. Amenajari</b>		
t - 2 amenajari	Gard imprejmuire teren Miroslava - sat Uricani conf. contract	4,078.35
<b>212. Constructii</b>		
c-1	Spatiu comercial compus din: Sala prezentare vanzare + depozit Independentei nr.4	0.00
c-1.1	Spatiu comercial compus din: Sala prezentare vanzare + depozit Independentei nr.4 - dif reevaluare 31.12.2011, 31.12.2014	447.98
c- 2	Spatiu comercial format din: parter si demisol Bld. Carol I nr. 5D	206,158.77
c - 2	Spatiu comercial format din: parter si demisol Bld. Carol I nr. 5D - dif. reevaluare 2007	10,697.17
c - 3	Spatiu comercial format din: Parter si etaj Bld. Carol I nr. 5D	47,364.58
c - 4	Imobil Bld. Chimiei nr. 8	219,076.08
	<b>TOTAL ACTIVE TRANSFERATE</b>	<b>1,993,626</b>
<b>II. ELEMENTE DE DATORII</b>		
2.1	Credit bancar pe termen lung in suma de 853.740 lei conform Contract de creditare nr. 1541 din 09.03.2007 acordat de BRD - Groupe Societe Generale SA	109,089.00
2.2	Ajustare TVA cladire achizitionata cu taxa inversa	3,004.00
	<b>TOTAL DATORII TRANSFERATE</b>	<b>112,093.00</b>
<b>III. PROVIZIOANE SI REZERVE</b>		
		0.00
<b>IV. ELEMENTE DE CAPITAL PROPRIU</b>		
4.1	Capital social	140,100
4.2	Rezerve	699,938
4.3	Rezultat reportat C	1,041,495
	<b>TOTAL ELEMENTE DE CAPITAL</b>	<b>1,881,533</b>

Valoarea activelor si pasivelor care urmeaza a fi transferate de la QUARTZ MATRIX S.R.L. catre Noua Societate QM IMOBILIARE S.R.L. poate suferi modificari in perioada cuprinsa intre data bilantului de divizare si data la care divizarea va deveni efectiva. Astfel, transferul activelor si pasivelor catre Noua Societate se va realiza in baza situatiei efective si a structurii elementelor bilantiere de la data efectiva a divizarii, cu respectarea principiilor de alocare convenite pentru bilantul de divizare, astfel incat sa reflecte cu exactitate impartirea activului si pasivului aferent fiecarei ramuri de activitate.

Diferentele ce pot aparea ca urmare a activitatilor desfasurate de QUARTZ MATRIX S.R.L. în perioada cuprinsa intre data bilantului de divizare, respective 30.04.2020 și data la care se produce efectiv divizarea, vor fi compensate prin ajustari pe baza rezultatului (curent sau reportat) avand in vedere ca nu sunt



disponibile prime de divizare. Posibilele modificari cu privire la activele preluate vor fi reflectate in cadrul Noii societati prin rezultatul reportat.

Activele si pasivele QUARTZ MATRIX S.R.L. vor fi transferate in baza protocolului de predare-primire ce va fi incheiat intre QUARTZ MATRIX S.R.L. si Noua societate QM IMOBILIARE S.R.L., la data efectiva a divizarii prevazuta in sectiunea 9 din prezentul Proiect de divizare, in urma indeplinirii tuturor formalitatilor de inregistrare si publicitate prevazute de Legea societatii.

### **Contractele**

De asemenea odata cu transferul activelor si pasivelor descries mai sus, Noua Societate va prelua si contractele aferente ramurii de activitate transferate (imobiliare), impreuna cu toate drepturile si obligatiile ce decurg din acestea. Lista contractelor se regaseste in Anexa 2.

Lista finala a contractelor care urmeaza a fi efectiv transferate de la QUARTZ MATRIX S.R.L. la QM IMOBILIARE S.R.L. va fi prezentata in protocolul de predare-primire care urmeaza a fi incheiat de QUARTZ MATRIX S.R.L. cu Noua Societate la data efectiva a divizarii prevazuta in Proiectul de divizare, criteriul de alocare fiind transferarea contractelor care pot fi asociate activelor si pasivelor transferate.

### **Angajatii**

Salariatii ramurii de activitate imobiliară care vor fi transferati de către QUARTZ MATRIX S.R.L. către Noua Societate vor fi desemnati in protocolul de predare-primire ce urmeaza a fi incheiat de QUARTZ MATRIX S.R.L. si noua Societate la data efectiva a divizarii prevazuta in Proiectul de divizare, avandu-se in vedere organigrama QUARTZ MATRIX S.R.L. de la data respectiva.

## **5.5. Aspecte fiscale**

### **Impozit pe profit**

Potrivit prevederilor art. 32, al. 1, lit. c din Legea 227/2015, privind Codul Fiscal, divizarea partiala este definita ca fiind "c) divizare partiala – operatiunea prin care o societate transfera, fara a fi dizolvata, una sau mai multe ramuri de activitate, catre una sau mai multe societati existente sau nou-infiintate, lasand cel puțin o ramura in societatea cedenta, in schimbul emiterii către participantii sai de titluri de participare reprezentand capitalul societăților beneficiare si, daca este cazul, a sumei in numerar de maximum 10% din valoarea nominala sau, in absenta valorii nominale, a valorii nominale contabile echivalente a titlurilor;" iar potrivit art. 32, pct. 3 din Codul Fiscal transferul activelor si pasivelor efectuat in cadrul operatiunii de divizare partiala este tratat, din perspectiva impozitului pe profit ca transfer neimpozabil, pentru diferenta dintre pretul de piata al activelor/pasivelor transferate si valoarea lor fiscala.

### **Taxa pe valoare adaugata**

In baza legislatiei fiscal in vigoare si a specificului operatiunii de divizare intreprinse de către QUARTZ MATRIX S.R.L., transferul elementelor patrimoniale descries in cadrul Proiectului de divizare nu constituie livrare de bunuri, in conformitate cu prevederile art. 270, al. 7 din Codul Fiscal, deoarece primitorul bunurilor va fi persoana impozabila stabilita in Romania, astfel transferul elementelor patrimoniale sunt neutre din punct de vedere TVA.

La data efectiva a divizarii, Noua societate va prelua toate drepturile si obligatiile societatii divizate in conformitate cu prevederile Codului fiscal, ajustarea deducerii TVA prevazute la art. 304 si 305, amortizarea fiscala se va realiza in continuare in conformitate cu regulile care s-ar fi aplicat de QUARTZ MATRIX S.R.L. daca transferul nu ar fi avut loc (aceeasi perioada de amortizare, aceeași metoda si aceeași valoare fiscala).

Daca va fi cazul, la data efectiva a divizarii, Noua Societate va prelua proportional pierderile fiscale, dobandzile si diferentele de curs valutar reportabile ale societatii divizate in functie de situatia de la acea data.



## 5.6. Reducerea capitalului social al societatii divizate

Capitalul social al societății divizate QUARTZ MATRIX S.R.L. se va reduce in cadrul prezentului Proiect de divizare cu valoarea si numarul de parti sociale transferate la societatea nou-infiintata.

În contextual transferării unei părți din patrimonial Societății Divizate către Noua Societate, capitalul social al Societății Divizate va fi redus cu 140.100 lei, respectiv va fi 445.700 lei, reprezentând un număr de 44.570 părți sociale, cu o valoare nominală de 10 lei fiecare.

Operațiunea de reducere a capitalului social al QUARTZ MATRIX S.R.L. ca urmare a Divizării Parțiale și modificarea Actului Constitutiv al QUARTZ MATRIX S.R.L. se aprobă de către asociații QUARTZ MATRIX S.R.L. prin Hotărârea de aprobare a Divizării Parțiale.

## 6. ALOCAREA PARTILOR SOCIALE LA SOCIETATEA DIVIZATA

Divizarea societatii QUARTZ MATRIX este de tip proportionala, simetrica si in interesul asociatilor. Ca urmare alocarea de parti sociale la Noua societate QM IMOBILIARE S.R.L. se realizeaza astfel: asociatii QUARTZ MATRIX S.R.L. vor deveni asociati ai QM IMOBILIARE S.R.L. proportional cu cota de participare a acestora la capitalul social al QUARTZ MATRIX S.R.L., care este posibil sa fie ajustata nesemnificativ la valoarea cea mai apropiata care sa permita atribuirea unui numar intreg de parti sociale in Noua societate QM IMOBILIARE S.R.L.

In urma divizarii ambele societati, cea divizata si Noua societate, vor avea aceeasi valoare nominala a partilor sociale, respective 10 lei/parte sociala.

Actiunile și pasivele Societății divizate au fost desprinse la valorile înscrise în bilanțul de divizare, respectiv la data de 30.04.2020 (data situațiilor financiare de divizare). Valoarea capitalului social ce va fi transferata la societatea nou-constituata se va face proportional cu valoarea activului net contabil transferat, procentul de divizare fiind de 23,76 %.

Tinand cont de valoarea capitalului social transferat si de procentul de divizare, societatea divizata va transfera la Noua societate capitalul social in valoare de 140.100 Lei si un numar de 14.010 parti sociale la valoarea de 10 Lei/parte sociala.

Capitalul social al societatii divizate Quartz Matrix SRL si numarul de parti sociale ale acestei societati se reduc cu valoarea de 140.100 Lei, respectiv 14.010 parti sociale cu valoarea de 10 Lei/ parte sociala.

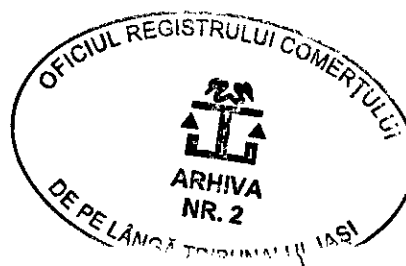
In schimbul activului net transferat catre Noua societate ca urmare a divizarii QUARTZ MATRIX S.R.L., Noua societate QM IMOBILIARE S.R.L. va repartiza asociatilor un numar de 14.100 parti sociale, avand o valoare nominala de 10 lei si o valoare totala de 140.100 Lei.

**Structura capitalului social in Noua societate QM IMOBILIARE S.R.L. este urmatoarea:**

- **Suchar Mihai Valentin**, deține 13.870 de părți sociale, fiecare având o valoare nominală de 10 Lei, având o valoare totală de 138.700 Lei, reprezentând 99% din capitalul social al QM IMOBILIARE S.R.L.
- **Manea Angelica**, deține 140 de părți sociale, fiecare având o valoare nominală de 10 Lei, având o valoare totală de 1.400 Lei, reprezentând 1% din capitalul social al QM IMOBILIARE S.R.L.

In urma divizarii QUARTZ MATRIX S.R.L. asociatii săi beneficiaza de o distributie proportională de părți sociale in Noua societate, QM IMOBILIARE S.R.L.

Dupa transferarea activelor si pasivelor QUARTZ MATRIX S.R.L. catre Noua societate, in schimbul repartizarii de parti sociale in Noua societate catre asociatii QUARTZ MATRIX S.R.L., capitalul social al QUARTZ MATRIX S.R.L. va fi redus cu o valoare de 140.100 Lei.



Având în vedere cele de mai sus, după divizare, capitalul social al QUARTZ MATRIX S.R.L. va fi în suma de 445.700 Lei, împărțit în 44.570 părți sociale cu valoarea nominală de 10 Lei.

**Structura capitalului social în QUARTZ MATRIX S.R.L.** este următoarea:

- **Suchar Mihai Valentin**, deține 44.124 de părți sociale, fiecare având o valoare nominală de 10 Lei, având o valoare totală de 441.243 Lei, reprezentând 99% din capitalul social al QM IMOBILIARE S.R.L.
- **Manea Angelica**, deține 446 de părți sociale, fiecare având o valoare nominală de 10 Lei, având o valoare totală de 4.457 Lei, reprezentând 1% din capitalul social al QM IMOBILIARE S.R.L.

## **7. RATA DE SCHIMB A PARTILOR SOCIALE**

La data de 30.04.2020 valoarea nominală a unei părți sociale a societății QUARTZ MATRIX S.R.L. este de 10 lei. În procesul de divizare valoarea nominală a părților sociale ale Noii societăți va avea valoarea de 10 Lei. Astfel, capitalul social desprins care va forma capitalul social al Noii societăți QM IMOBILIARE S.R.L. este în valoare de 140.100 Lei și va fi divizat în 14.010 părți sociale.

Criteriul de repartizare a părților sociale emise de către Noua societate către asociații QUARTZ MATRIX S.R.L. îl reprezintă cota de participare a acestora la capitalul social al QUARTZ MATRIX S.R.L.

Dacă este cazul, aceasta cotă va fi ajustată nesemnificativ la valoarea cea mai apropiată care să permită asociaților QUARTZ MATRIX S.R.L. atribuirea unui număr întreg de părți sociale în Noua societate.

## **8. CUANTUMUL PRIMEI DE DIVIZARE**

În urma divizării societății QUARTZ MATRIX S.R.L. nu vor rezulta prime de divizare.

Toate drepturile de creanță și accesoriile acestora aferente părții desprinse din patrimoniul Societății divizate vor trece în patrimoniul Noii Societăți, cu luarea în considerare a condițiilor de divizare. În mod corelativ, toate obligațiile și accesoriile aferente părții desprinse din patrimoniul Societății divizate vor trece în patrimoniul Noii Societăți, de drept, pur și simplu prin efectul divizării parțiale, de la data divizării parțiale.

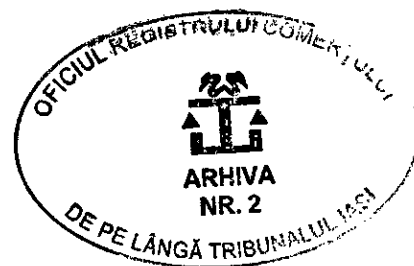
Asociații Societății divizate nu vor realiza vreun profit sau pierdere din operațiunea de divizare parțială, nici din punct de vedere contabil, nici din punct de vedere fiscal.

## **9. DREPTURI SAU ALTE AVANTAJE ACORDATE**

Asociații societății divizate, prin Decizia nr. 2/23.04.2020, au hotărât ca nu se stabilește raport de schimb și nu se acordă nicio primă de divizare, precum și niciun fel de avantaje speciale deținătorului părților sociale și/sau membrilor conducerii. De asemenea, nu se acordă avantaje speciale experților, auditorilor și directorilor executivi ai societății supuse divizării și celor ai Societății beneficiare.

## **10. DATA DE LA CARE TRANZACȚIILE SOCIETĂȚII CE SE DIVIZEAZĂ SUNT CONSIDERATE DIN PUNCT DE VEDERE CONTABIL CA APARTINÂND SOCIETĂȚII BENEFICIARE. DATA DIVIZĂRII**

Divizarea prevăzută de prezentul Proiect de divizare produce efecte de la data înmatriculării Noii societăți QM IMOBILIARE SRL.



Începând cu prima zi a lunii următoare înființării societății beneficiare, tranzacțiile societății divizate aferente părții desprinse și transferate sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Noii societăți.

Imobilele, terenuri și construcții, trec în patrimoniul Noii societăți la data înmatriculării în registrul comerțului a acesteia.

QUARTZ MATRIX S.R.L. își păstrează toate drepturile în legătură cu elementele de patrimoniu care nu formează obiectul divizării.

QUARTZ MATRIX S.R.L. își păstrează calitatea de angajator față de salariații săi și contractele individuale de muncă ale salariaților își continuă existența și aplicabilitatea.

De la data divizării, QM IMOBILIARE S.R.L. dobândește toate drepturile și obligațiile care privesc activele cedate.

## **11. REPARTIZAREA ȘI INCETAREA CONTRACTELOR ȘI TRANSFERUL PROPRIETĂȚII ASUPRA BUNURILOR IMOBILE**

Contractele în curs de executare se repartizează și se transmit Noii societăți, corespunzător activităților principale specifice fiecărei părți de patrimoniu ce se desprinde, divizarea parțială în forma desprinderii în interesul asociaților.

Contractele care se transmit de la QUARTZ MATRIX S.R.L. către Noua societate QM IMOBILIARE S.R.L. sunt cele prezentate în Anexa 2, cu precizarea expresă că orice alt contract care nu este cuprins în această Anexa va fi considerat ca fiind rămas la societatea divizată Quartz Matrix SRL.

Contractul de ipotecă imobiliară care privește unul din imobilele transferate Noii societăți, se transferă la Noua societate QM IMOBILIARE S.R.L., fiindu-i opozabile acestei societăți. Imobilul se transferă ipotecat în favoarea bancii pentru care societatea le-a constituit și rămâne valabil în aceleași condiții și aceleași termene în care a fost constituit.

Contractul de credit nr. 1541 din 09.03.2007 împreună cu Contractul de ipotecă nr. 2787 din 12.03.2007 se transferă la societatea QM IMOBILIARE S.R.L. urmând a fi executate de această societate în aceleași condiții.

Contractele de închiriere, de comodat, utilități precum și drepturile și obligațiile decurgând din acestea sau alte acte aflate în legătură cu activele imobiliare transmise prin divizare se vor transfera Noii societăți QM IMOBILIARE S.R.L. cu respectarea prevederilor acestora.

Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra bunurilor imobile ce se transmit prin efectul divizării se dobândește de către Noua societate QM IMOBILIARE S.R.L. la data divizării pe baza Hotărârii AGA de încuviințare a Divizării parțiale și a protocolului de predare-primire și vor fi înscrise în Cartea funciara.

Activele imobiliare de natură terenurilor și construcțiilor ce se transmit Noii Societăți sunt menționate în Anexa nr 1 la prezentul proiect de divizare.

## **12. ALTE MENȚIUNI**

**Pentru evitarea oricărui dubiu, elementele de activ și pasiv, precum și orice alte elemente care nu sunt descrise ca fiind transferate Noii Societăți, în prezentul Proiect și Protocolul de predare primire, vor rămâne în patrimoniul Societății divizate.**

Societatea divizată își va păstra domeniul de activitate și va avea același sediu social situat în Municipiul Iași, B-dul Carol I nr 5D.



Noua societate va avea sediul social in Municipiul Iasi, Bulevardul Carol I nr 5D, birou Imobiliare.

Prezentul Proiect de divizare se depune la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Iasi și va fi pus la dispozitia asociatilor QUARTZ MATRIX S.R.L. la sediul social al societatii din Mun. Iasi, B-dul Carol I nr 5D, in conformitate cu Art. 242 alin 21 din Legea societatilor 31/1990.

In temeiul Art. 242 alin 23 din Legea societatilor 31/1990, Proiectul de divizare se va publica pe pagina web a Societății Divizate ([www.quartzmatrix.ro](http://www.quartzmatrix.ro)) si a Oficiului Registrului Comerțului, urmând ca după expirarea termenului prevăzut de Lege să procedeze la efectuarea operațiunilor de finalizare a divizării, conform dispozițiilor aplicabile.

Prezentul proiect de divizare a fost intocmit in baza mandatului dat administratorului de catre asociatii societatilor implicate in divizare, astazi 11.05.2020.

**QUARTZ MATRIX S.R.L.**

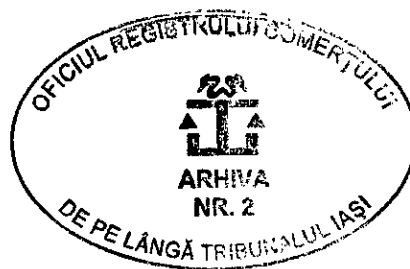
prin Administrator

**Suchar Mihai Valentin**

\_\_\_\_\_

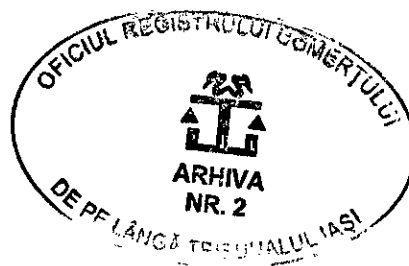
Suchar  
Mihai-  
Valentin

Digitally signed  
by Suchar Mihai-  
Valentin  
Date: 2020.05.12  
21:31:52 +03'00'



## ANEXA 1 - Elementele de active si pasiv preluate de QM IMOBILIARE S.R.L.

Nr.	Descrierea elementului de activ/pasiv transferat	Valoarea elementului de activ/pasiv transferat la data de 30.04.2020
<b>I. ELEMENTE DE ACTIV</b>		
<b>2111 TERENURI</b>		
t-1	Teren intravilan cf. contract de vanzare cumparare nr. 1067 situat in Municipiul Iasi, Bld. Chimiei nr. 8, jud. Iasi, identificat prin CF nr. 139437, nr. cadastral 139437/Iasi, in suprafata de 2965 din acte, masurat 2966 mp la care se adauga cota parte indiviza de 986 mp.	740,725.39
t-2	Teren arabil situat in extravilanul comunei Miroslava, sat Uricani, jud. Iasi (devenit intravilan ulterior) in suprafata 2700 mp, ramas 2663 mp din 27.06.2011 in urma expropriarii de catre Statul Roman, conform contract de vanzare-cumparare nr. 4453 din 26.10.2007, identificat prin CF nr. 8051, nr cadastral (3832-3833-3956)/1/2/3.	194,476.30
t-3	Teren in suprafata de 551,46 mp de categoria de folosinta "curti-constructii" conform contract vanzare cumparare autentificat nr. 2807/11.09.2014, situat in municipiul Iasi, Bdl. Copou nr 3, jud. Iasi, masurat 551 mp, cu numar cadastral 1753/15, in scris in cartea funciara nr. 131664	570,601.52
<b>2112. Amenajari</b>		
t - 2 amenajari	Gard imprejmuire teren com. Miroslava - sat Uricani conf. contract nr. 883/15.04.2014	4,078.35
<b>212. Constructii</b>		
c-1	Spatiu comercial situat in intravilanul municipiului Iasi, Bld. Independentei nr. 4, bl. R3, judetul Iasi compus din: Sala prezentare - vanzare, situata la parter in suprafata utila de 130,06 mp compusa din sala vanzare si hol, avand numar cadastral 2354/3/P si spatiu depozit + birou, situat la subsol, in suprafata utila de 123,34 mp, compus din: trei depozite, un birou, trei holuri, o magazie, un vestiar si doua wc-uri, avand nr cadastral 2354/3/S, Bl. R3, situat in Municipiul Iasi, Bdl. Independentei nr.4, identificat prin CF nr. 17741, cota parte indiviza cu drept de folosinta a suprafetei de 63,26 mp, conform Contract de vanzare - cumparare nr. 6.597 din 23.10.2002.	0
c-1.1	Spatiu comercial compus din: Sala prezentare vanzare + depozit Independentei nr.4 - dif reevaluare 31.12.2011, 31.12.2014	447.98



c - 2	Spatiu comercial situat in intravilanul municipiului Iasi, B-dul Carol I nr. 5D compus din: spatiu comercial situat la parter, cu o suprafata utila de 124,64 mp, subsol cu o suprafata utila de 527,53 mp, impreuna cu teren aferent acestuia, respectiv cota parte indiviza de 142,29 mp identificat prin CF nr. 42656, conform Contract de vanzare - cumparare nr. 2055 din 30.06.2004.	206,158.77
c - 2	Spatiu comercial format din: parter si demisol Bld. Carol I nr. 5D - dif. reevaluare 2007	10,697.17
c - 3	Spatiu comercial situat in intravilanul municipiului Iasi, B-dul Carol I nr. 5D compus din: spatiu comercial situat la parter, cu o suprafata utila de 89,07 mp, impreuna cu teren aferent acestuia, respectiv cota parte indiviza de 127,78 mp, spatiu comercial situat la etaj, cu o suprafata utila de 471,32 mp, identificat prin CF nr. 43743, conform Contract de vanzare - cumparare nr. 2960 din 01.09.2004.	47,364.58
c - 4	Imobil Bld. Chimiei nr. 8 compus din: C1 avand destinatia de depozit in suprafata utila de 622,92 mp; C2 avand destinatia birouri in suprafata utila de 15,86 mp; C3 avand destinatia de rampa CF in suprafata construita la sol de 232,02 mp.	219,076.08
	<b>TOTAL ACTIVE TRANSFERATE</b>	<b>1,993,626.14</b>
<b>II. ELEMENTE DE DATORII</b>		
2.1	Credit bancar pe termen lung in suma de 853.740 lei conform Contract de creditare nr. 1541 din 09.03.2007 acordat de BRD - Groupe Societe Generale SA	109,089.00
2.2	Ajustare TVA cladire achizitionata cu taxa inversa	3,004.00
	<b>TOTAL DATORII TRANSFERATE</b>	<b>112,093.00</b>
<b>III. PROVIZIOANE SI REZERVE</b>		
<b>IV. ELEMENTE DE CAPITAL PROPRIU</b>		
4.1	Capital social	140,100.00
4.2	Rezerve	699,938.07
4.3	Rezultat reportat C	1,041,495.00
	<b>TOTAL ELEMENTE DE CAPITAL</b>	<b>1,881,533.07</b>





ANEXA 2. - Contracte

Nr. crt	Tip Contract	Data si numar	Parti contractante	Durata
1	Contract de inchiriere	10639/28.04.2006	QUARTZ MATRIX SRL BANCA COMERCIALA ROMANA SA	30.04.2021

QUARTZ MATRIX S.R.L.  
prin administrator  
Suchar Mihai Valentin

Data: 11.05.2020

Suchar  
Mihai-  
Valentin

Digitally signed  
by Suchar Mihai-  
Valentin  
Date: 2020.05.12  
21:32:22 +03'00'

